

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
Zastúpený: Ing. Ján Kamas, starosta
Zodpovedné osoby: Peter Kováč, Jolana Žuborová
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609

Nájomca: Športový klub Dlhá nad Oravou
Dlhá nad Oravou 275, 027 55 Dlhá nad Oravou
Zastúpený: Mária Rabianska, predseda
Zodpovedná osoba: Ing. Jozef Sojčák
IČO: 42064881

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.

II.

Účel užívania

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený vykonávať v priestoroch kultúrneho domu tréningovú činnosť a majstrovské zápasy.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne:

od 1.8.2020 do 31.12.2020 v dňoch utorok a štvrtok od 18.00 do 20.00 na tréning a na majstrovské stolnotenisové zápasy v zmysle rozpisu. Rozpis doručí nájomca prenajíateľovi najneskôr 7 dní pred začiatkom sezóny.

2. Kultúrny dom je prednostne určený na organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, ktoré majú prednosť pred športovými a inými podujatiami. Kultúrno-spoločenské podujatie, zarezervované v predstihu 14 dní a kar bez predošlej rezervácie ruší rezervácie na činnosť uvedenú v čl. II a čas uvedená v čl. III. Vzájomná dohoda s organizátormi kultúrno-spoločenských je v plnej kompetencii nájomcu.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenájom priestorov na činnosť uvedenú v čl. II a čas uvedený v čl. III je bezplatný.

2. Záloha za prípadné škody sa neuplatňuje.

3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajíateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru, resp. bude krátená dotácia na príslušný kalendárny rok do výšky škody.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.

2. Zodpovedný zástupca prenajíateľa odovzdá na začiatku prenajímaného obdobia v zmysle čl. III a po ukončení prenajímaného obdobia v zmysle čl. III preberie predmet prenájmu.

3. Zodpovedná osoba nájomcu preberie od zodpovednej osoby prenajíateľa 2. ks kľúčov od vchodu do kultúrneho domu. **Kľúče je zakázané ďalej rozmnožovať!**

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady počas používania predmetu nájmu, bez zbytočného odkladu nahlási tieto zodpovednej osobe prenajímateľa. Ak sa priebežnými kontrolami zistia závady po používaní predmetu nájmu nájomcom a nájomca závady nenahlási v zmysle vyššie uvedeného, nebude prenajímateľ na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenajímateľ postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný priebežne vykonávať upratovanie sály, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych, ak znečistenie súvisí s predmetom prenájmu. Ďalej je povinný zložiť stolnotenisové stoly a ostatné pomôcky a umiestniť ich do chodbovej časti k vedľajšiemu vchodu. **Prenajímateľ nezodpovedá za škody na stolnotenisových stoloch a ostatných pomôckach.**
5. V prípade organizovania kultúrno-spoločenskej akcie je nájomca povinný umiestniť stolnotenisové stoly a ostatné pomôcky na miesto, kde nebudú brániť bezproblémovému využívaniu sály a jej príslušných priestorov. **Skladovanie v sále a v chodbách počas kultúrno-spoločenských podujatí nie je možné.**
6. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých interných predpisov prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
8. V celom objekte je zakázané vŕtať, pribíjať klince a montovať rôzne pevné konštrukcie do obvodových stien, stropu, drevených a kovových konštrukcií bez predošlej konzultácii a následným písomným súhlasom s detailnou špecifikáciou prác so zodpovednými osobami.
9. **V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 28.7.2020

prenajímateľ

nájomca